

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-24714-IUP-6/2022

Заводни број: 351-12/2022-05

Датум: 05.05.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Пожгаи Ференц, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за доградњу помоћног објекта, у Ади, улица Богданфи Шандора, на кат.парц. број 223/6 К.О. Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – доградња помоћног објекта (доградња објекта бр.2), у Ади, улица Богданфи Шандора, на катастарској парцели број 223/6 К.О. Ада, укупне површине парцеле 18 а 99 м², инвеститору Пожгаи Ференц, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије А, класифик. бр. 111011

2. Спратност:

- П+0 (приземни објекат)

3. Укупна површина објекта:

- нето дограђеног дела 25,62 м²
- бруто дограђеног дела 30,45 м²
- бруто објекат бр.2 након доградње 57,45 м²

4. Укупна БРГП надземно:

- предметног објекта - доградње 30,45 м²

- објекта бр. 2 након доградње 57,45 m²

5. Површина земљишта под објектом/заузетост:

- дограђеног дела 30,45 m²
- објекта бр. 2 након доградње 57,45 m²

6. Предрачунска вредност доградње:

- 240.000,00 динара без ПДВ-а.

III. Саставни део овог решења је **ПОТВРДА број РТ-01/2022 од 24.01.2022. године** издата од стране „Kapitel Arhitekti“ д.о.о. Ниш, предузеће за пројектовање и инжењеринг, из Ниша, Ђирила и Методија 17/VII/34.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 24.01.2022. године, инвеститор Пожгаи Ференц, из Аде, преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-24714-IUP-6/2022, заведен под бројем 351-12/2022-05 дана 25.01.2022.године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. ПОТВРДА број РТ-01/2022 од 24.01.2022. године издата од стране „Kapitel Arhitekti“ д.о.о. Ниш, предузеће за пројектовање и инжењеринг, из Ниша, Ђирила и Методија 17/VII/34;
2. Решење о одобрењу за извођење радова, број предмета АПР: ROP-ADA-24714-ISAW-2/2020, заводни број предмета 351-148/2020-05, од дана 01.10.2020. године, правноснажно од дана 09.10.2020. године;
3. Пријава почетка извођења радова, број предмета у АПР: ROP-ADA-24714-WA-3/2020, заводни број: 351-156/2020-05, од 20.10.2020. године;
4. Елаборат геодетских радова – геодетско снимање објекта, број 952-217-104668/2020 од 27.08.2020. године, израђен од стране Геодетског бироа „ARKUS“ Гајин Радослав ПР, из Аде, улица Вука Караџића број 13;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе; и
6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

За предметни објекат је у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 6.310,30 РСД, у складу

са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015). Инвеститор је до поступка пријаве радова измирио наведене обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 129/2021) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020 и 52/2021), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд

